

**Warunki przetargu
w postępowaniu Nr 1/2023
prowadzonym na podstawie art. 701-705 Ustawy z dnia 23.04.1964r.
(Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.)**

§ 1

Zamawiający:

Towarzystwo im. św. Brata Alberta- Koło Jeleniogórskie
ul. Grunwaldzka 51
58-500 Jelenia Góra

§ 2

Tryb postępowania.

Zamówienie prowadzone jest w trybie art. 701-705 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.).

Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

Zamawiający oświadcza, że wybór Wykonawców zostanie dokonany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

§ 3

Przedmiot zamówienia

W ramach realizacji zadania pn. „**Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wraz z infrastrukturą techniczną w Jeleniej Górze przy ul. Grunwaldzkiej.**”, Wykonawca zobowiązany jest do wybudowania budynku –schroniska dla bezdomnych w Jeleniej Górze przy ul Grunwaldzkiej, działka nr ewid. 28/2, 39dr, obr. 0028NE oraz dokonanie wszystkich czynności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zamawiający wymaga udzielania 36 miesięcznej gwarancji na wybudowany obiekt, a na zamontowane urządzenia zgodnie z udzieloną gwarancją producenta.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do przetargu.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45262120-8 Wznoszenie rusztowań
45262522-6 Roboty murarskie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że dla przedsięwzięcia został już opracowany projekt architektoniczny, który został zatwierdzony przez organy administracyjne. Zamawiający posiada ważną decyzję o pozwoleniu na budowę.

§ 4

Termin realizacji zamówienia:

Zakończenie realizacji zamówienia: nie dłużej niż 18 miesięcy od dnia podpisania umowy

Uwaga: Za dzień zakończenia zadania uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.